

# EKO SKLAD

Predmet razpisa EKO sklada so nepovratne finančne spodbude občanom in pravnim osebam za nove skupne naložbe v starejših večstanovanjskih stavbah, tj. stavbah s tremi ali več stanovanji, na območju Republike Slovenije.

Namen nepovratne finančne spodbude je večja energijska učinkovitost starejših večstanovanjskih stavb. Nova naložba je naložba za izvedbo enega ali več v nadaljevanju navedenih ukrepov, ki se bodo začeli izvajati na starejši večstanovanjski stavbi po oddaji vloge za pridobitev nepovratne finančne spodbude:

- **A – toplotno izolacijo fasade,**
- **B – toplotno izolacijo strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru,**
- **C – optimizacija sistema ogrevanja,**
- **D – obsežna energetska obnova.**

Do nepovratne spodbude je upravičen investitor, ki je fizična oseba in je lastnik, etažni lastnik ali najemnik stanovanja v večstanovanjski stavbi, če je udeležen pri financiranju naložbe.

Osnovni pogoj za dodelitev nepovratne finančne spodbude je pravočasna in popolna vloga, ki jo lahko v imenu etažnih lastnikov vloži tudi upravnik. Z eno vlogo je mogoče kandidirati za pridobitev finančne spodbude za več posameznih ukrepov. Za popolno vlogo šteje vloga, sestavljena iz obrazca »Vloga«, ki je sestavni del dokumentacije za prijavo in potrebnih dokazil in prilog, ki jih za vsak posamezen ukrep natančno določa dokumentacija za prijavo.

Vloga je pravočasna, če je oddana v času trajanja razpisa pridobitve nepovratne finančne spodbude.

Vloga mora biti oddana pred pričetkom del za izvedbo naložbe, ki je predmet tega javnega poziva.

Med upravičene osebe za dodelitev nepovratne finančne spodbude ne sodijo lastniki, solastniki, etažni lastniki ali najemniki nestanovanjskih delov stavbe kot so denimo garaže ali poslovni prostori.

## **A – Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli za nakup in vgradnjo fasadnega sistema z najmanj 18 cm toplotne izolacije.**

Pri toplotni izolaciji fasade znaša višina nepovratne finančne spodbude do 20% priznanih stroškov naložbe, vendar ne več kot 12,00 EUR na m<sup>2</sup> za največ 150m<sup>2</sup> toplotne izolacije fasade posamezne stanovanjske enote.

Višine dodatnih nepovratnih finančnih spodbud znašajo:

- za izdelavo projekta za izvedbo del za ukrep A in nadzor - do 50% priznanih stroškov projekta in nadzora, vendar ne več kot 4.000,00 EUR; projekt za izvedbo del za ukrep A je lahko naročen, izdelan in plačan pred oddajo vloge na javni poziv, vendar izdani račun za navedeni projekt ne sme biti starejši od treh let.
- za zamenjavo zunanjega stavbnega pohištva v skupnih prostorih z novim lesenim zunanjim stavbnim pohištvom - do 20% priznanih stroškov zamenjave zunanjega stavbnega pohištva, vendar ne več kot 100,00 EUR na m<sup>2</sup> vertikalnih in strešnih oken.

Nepovratna finančna spodbuda ne more biti dodeljena v primeru izvedbe toplotne izolacije fasade zgolj pri posameznem stanovanju ali posameznem/ih nadstropju/-jih starejše večstanovanjske stavbe. Nepovratna finančna spodbuda je lahko dodeljena le za izvedbo toplotne izolacije fasade na celotni stavbi ali za izvedbo toplotne izolacije fasade vsaj na eni celotni strani stavbe.

### **B – Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli za izvedbo toplotne izolacije strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru z najmanj 30 cm toplotne izolacije.**

Pri toplotni izolaciji strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru znaša višina nepovratne finančne spodbude do 20% priznanih stroškov naložbe, vendar ne več kot 10,00 EUR na m<sup>2</sup> toplotne izolacije strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru starejše večstanovanjske stavbe.

Višina dodatne nepovratne spodbude znaša: za izdelavo projekta za izvedbo del za ukrep B in nadzor - do 50% priznanih stroškov projekta in nadzora, vendar ne več kot 3.000,00 EUR.

Projekt za izvedbo del za ukrep B je lahko naročen, izdelan in plačan pred oddajo vloge na javni poziv, vendar izdani račun za navedeni projekt ne sme biti starejši od treh let.

### **C – Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli za optimizacijo sistema ogrevanja, ki zajema vgradnjo radiatorskih termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje celotnega sistema ogrevanja.**

Optimizacija sistema ogrevanja mora biti izvedena na podlagi projekta ali izračuna, s katerim se zagotavlja hidravlično uravnoteženo delovanje celotnega sistema ogrevanja stavbe. Projekt za izvedbo del ali izračun za izvedbo ukrepa optimizacije sistema ogrevanja je lahko naročen, izdelan in plačan pred oddajo vloge na javni poziv, vendar izdani račun za navedeni projekt ali izračun ne sme biti starejši od treh let.

Pri optimizaciji sistema ogrevanja znaša višina nepovratne finančne spodbude do 20% priznanih stroškov naložbe, vendar ne več kot 30,00 EUR na grelna telo.

**D – Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli za obsežno energetska obnovo starejše večstanovanjske stavbe**, ki zajema hkratno izvedbo vseh treh predhodno navedenih ukrepov: A - toplotna izolacija fasade, B - toplotna izolacija strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru in C - optimizacija sistema ogrevanja. Izvedba ukrepa D - obsežna energetska obnova mora ustrezati vsem pogojem, ki veljajo za izvedbo posameznih ukrepov A, B in C. Nepovratno finančno spodbudo za ukrep D - obsežna energetska obnova je mogoče dodeliti le v primeru izvedbe toplotne izolacije fasade in toplotne izolacije strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru na celotni stavbi in ne zgolj na delu stavbe (npr. na eni strani stavbe). Pravica do nepovratne finančne spodbude za ukrep D se lahko dodeli le v primeru, da so za obsežno energetska obnovo izdelani projekti pri posameznih ukrepih A, B in C, in sicer: projekt za izvedbo del za ukrep A, projekt za izvedbo del za ukrep B in projekt za izvedbo del ali izračun za ukrep C. Pri izvedbi del obsežne energetske obnove mora biti zagotovljen projektantski in strokovni nadzor, kot ga določajo predpisi o graditvi objektov.

Pri obsežni energetska obnovi znaša višina nepovratne finančne spodbude do 40% priznanih stroškov celotne naložbe, vendar ne več kot: 24,00 EUR na m<sup>2</sup> za največ 150 m<sup>2</sup> toplotne izolacije fasade posamezne stanovanjske enote; 20,00 EUR na m<sup>2</sup> toplotne izolacije strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru; 60,00 EUR na grelna telo.

Višina nepovratne finančne spodbude v primeru hkratne izvedbe vsaj dveh ukrepov od A do C, od katerih

mora biti eden ukrep C:

• v primeru, da upravičena oseba z isto vlogo kandidira za hkratno izvedbo vsaj dveh ukrepov od A do C na isti večstanovanjski stavbi, od katerih mora biti eden ukrep C, lahko za izvedbo teh ukrepov pridobi višjo nepovratno finančno spodbudo. Višina spodbude v tem primeru znaša do 30 % priznanih stroškov naložbe, vendar ne več kot:

- 18 EUR na m<sup>2</sup> za največ 150 m<sup>2</sup> toplotne izolacije fasade posamezne stanovanjske enote;
- 15 EUR na m<sup>2</sup> toplotne izolacije strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru;
- 45 EUR na grelno telo.

Nepovratna finančna spodbuda za izvajanje kateregakoli ukrepa v starejši večstanovanjski stavbi je za socialno šibkega občana določena v obsegu 100 % priznanih stroškov naložbe glede na njegov pripadajoči delež financiranja naložbe. Socialno šibek občan je vsak lastnik, solastnik ali etažni lastnik stanovanja v večstanovanjski stavbi, ki je bil v času oddaje vloge na ta javni poziv upravičen do denarne socialne pomoči, ki ni bila izredna denarna socialna pomoč. Socialno šibek občan izkazuje svojo pravico do ustrezno višje nepovratne finančne spodbude z originalnim izvodom ali overjenim prepisom odločbe Centra za socialno delo o denarni socialni pomoči.

### **Z dolgoletnimi izkušnjami in znanjem za etažne lastnike pripravimo vse potrebno za pridobitev nepovratnih sredstev Eko sklada:**

- priprava obrazcev,
- pridobitev podatkov o objektu za izpolnjevanje vloge,
- priprava, pridobivanje in pregled potrebnih prilog,
- izpopolnjevanje vloge in kopiranje listin,
- pošiljanje vloge na EKO sklad,
- dopolnjevanje vloge glede na morebitne pomanjkljivosti.

**Več informacij o razpisnih pogojih EKO sklada si lahko preberite na:**

**<https://www.ekosklad.si/o-eko-skladu>**

### **PRIDOB LJENA SREDSTVA EKO SKLADA:**

**Leto 2017**

- **Št. prijavljenih investicij: 2**
- **Skupna vrednost prijavljenih investicijskih projektov: 197.472,99 € (toplotna izolacija fasade, toplotna izolacija strehe)**
- **Pridobljena nepovratna sredstva Eko sklada: 22.783,72 € oz. 11,54 % celotne vrednosti investicij (od 8,47 do 12,87 % na objekt).**