

Postopek menjave upravnika

Etažni lastniki lahko kadarkoli odstopijo od pogodbe o opravljanju upravniških storitev z odpovednim rokom najmanj treh mesecev, ki začne teči od dneva vročitve odpovedi upravniku. V tem času je potrebno izbrati tudi novega upravnika. Primopredajo poslov upravljanja in dokumentacije uredita upravnika.

V primeru, da upravnik krši zakon ali pogodbo o opravljanju upravniških storitev, lahko etažni lastniki odstopijo od pogodbe tudi brez odpovednega roka.

Vse postopke v zvezi z zamenjavo upravnika predpisuje zakonodaja.

Sam postopek zamenjave je preprost, zahteva le nekaj truda in usklajenega sodelovanja etažnih lastnikov, ki vodijo postopek.

Najprej je pomembno, da se izvede veljavno odpoved obstoječemu upravniku in sicer neposredno na zboru lastnikov z ustreznim sklepom ali z listino za pisno glasovanje, s katero mora soglašati več kot 50% lastnikov po solastniških deležih, ki se vroči upravniku. Sklep se tako sprejme s podpisovanjem listine ali se zabeleži v zapisniku zbora lastnikov.

Eden od lastnikov, ki ga pooblastijo ostali lastniki, mora upravniku poleg same odpovedi s priporočeno pošto vročiti tudi omenjeni sklep. Odpovedni rok začne teči z dnevom vročitve sklepa o odpovedi.

V kolikor niste zadovoljni z vašim upravnikom in bi želeli nas izbrati za vašega novega upravnika, vas vodimo skozi celoten postopek zamenjave. Izdelamo vam listino za pisno glasovanje s solastniškimi deleži, s katero lahko podate odpoved pogodbe sedanjemu upravniku. Po podpisu pogodbe o opravljanju upravniških storitev uredimo vse potrebno za izvedbo primopredaje in prevzamemo vse v imenu etažnih lastnikov sklenjene posle.

Zakaj bi izbrali nas za upravljanje vaših nepremičnin?

- ker imamo več kot dvajset let izkušenj pri upravljanju nepremičnin,
- ker smo mlad kolektiv z ustrežno kadrovsko strukturo in zunanji partnerji,
- ker smo odgovorni, saj vse naloge in opravila izvajamo v skladu s predpisano zakonodajo,
- ker ima pri nas vsak objekt odprt svoj transakcijski račun za rezervni sklad,
- ker smo zanesljivi, odzivni in prisotni na terenu,
- ker smo dovzetni za potrebe strank,
- ker vam ponujamo varnost pri zagotavljanju storitev, ki omogočajo nemoteno obratovanje in vzdrževanje vaših nepremičnin,
- ker smo cenovno konkurenčni,
- ker nam je mar za vas in vaše nepremičnine.